# Вестник ОПОЛЬЯ

ВТОРНИК
29 МАЯ
2018 года
№ 48 (10647)

Выходит С 1918 года

Общественно-политическая газета Юрьев-Польского района

Учащиеся 9 класса школы №2

Почетный гость мероприятия в школе № 2 — Александр Новиков

# ВЕТЕР ПЕРЕМЕН

## 25 МАЯ В ШКОЛАХ ГОРОДА И РАЙОНА ПРОЗВЕНЕЛИ ПОСЛЕДНИЕ ЗВОНКИ

**Торжественные мероприятия в честь будущих выпускников – непременный атрибут последнего года среднего и старшего звена. Этот радостный и вместе с тем грустный праздник пронизан ностальгией и в то же время волнующей устремленностью в будущее.**

В этом году в Юрьев-Польском районе 9 класс заканчивают 330 учащихся, 11 класс – 50 человек. 29 и 30 мая их уже ожидает первый экзамен.

В преддверии выпускных экзаменов и вступительных испытаний, ребята оглядываются на школьные годы и говорят сердечное спасибо всем тем людям, что неизменно были опорой и поддержкой – родителям, учителям, одноклассникам, ставшим лучшими друзьями. Позади немало испытаний и достижений, еще больше успехов и открытий ждет за школьным порогом. Совсем скоро сегодняшние школьники станут студентами вузов и колледжей, отправятся в армию или устроятся на свою первую работу. Но пока они еще «чуть-чуть ученики», нарядные и улыбчивые, взволнованные и радостные.

По традиции с напутственными словами к ребятам обратились их первые учителя и классные руководители, директоры школ, пожелали удачи в будущих начинаниях представители управления образования и районной администраци. В школе №3 к ученикам обратилась глава администрации Евгения Родионова, в школе №1 выступила заместитель начальника управления образования Надежда Петрова, в школе №2 – заместитель главы администрации по развитию и жизнеобеспечению города Юрьева-Польского Александр Новиков.

Школьники вручили педагогам цветы, творчески, с юношеским задором подошли к организации мероприятия: танцевальные флешмобы, смешавшие современность с классикой, музыка, стихи, юмор и трогательная до слез искренность. Невозможно не заметить, насколько близкие, доверительные отношения сложились у учеников с их педагогами, и особенно с классными руководителями, насколько привычное, комфортное, давно обжитое для них место – территория школы.

Последний звонок в школе №3

На «машине времени» — назад, в 1-й класс

Гостями праздника стали и самые юные представители большой школьной династии. Нарядные первоклашки смотрели на будущих выпускников, как на взрослых, дарили им цветы и поздравляли с грядущим окончанием школы.

В школе №2 в торжественной обстановке последний звонок дали первоклассница Мария Комарова и ученик 9-го класса Илья Денисов.

В школьном дворе было тесно от детей и взрослых, гостей мероприятия и виновников торжества, пестрели цветы и воздушные шары, мелькали сияющие улыбками лица, звучали добрые пожелания, музыка и смех.

В школе №3 праздник последнего звонка для 9а (классный руководитель Ольга Геннадьевна Батина), 9б (Ирина Вячеславовна Гарьянова) и 11а (Ольга Петровна Романова) классов прошел на новой спортивной площадке. Выпускников пришли поддержать родители, друзья, учителя и почетные гости.

По сложившейся традиции девушки – в школьных формах с белыми фартуками, юноши – в строгих костюмах. Все были счастливы, улыбались, фотографировались на память. Но как только зазвучали первые слова о том, что последний звонок – это символ уходящего детства, прощание с определенным этапом в жизни, расставание со школой и учителями, у многих на глазах заблестели слезы. Конечно, слезы эти чистые, а грусть приятная, смешанная с нетерпеливым ожиданием того, что ждет впереди.

Поздравили одиннадцатиклассников с окончанием школы, пожелали девятиклассникам правильно определиться с дальнейшим местом обучения, всем успешной сдачи выпускных испытаний и произнесли много напутственных слов директор школы Елена Таскина, глава администрации района Евгения Родионова, заместитель директора департамента цен и тарифов администрации Владимирской области Ирина Шатрун.

*(Окончание на 2-й стр.)*

Александр Лобаков и Константин Мочёнов вручают геральдические свидетельства

Участники семинара

# Задача кадровых служб – обеспечить качественное и постоянное профессиональное развитие муниципальных служащих

**24 мая в Юрьеве-Польском заместитель губернатора Александр Лобаков провёл семинар-совещание с сотрудниками кадровых служб органов местного самоуправления Владимирской области.**

В мероприятии приняли участие исполнительный директор Союза геральдистов России Константин Мочёнов, председатель региональной Общественной палаты Наталья Юдина и глава администрации Юрьев-Польского района Евгения Родионова.

Александр Лобаков приветствовал собравшихся от имени губернатора Светланы Орловой, рассказал о переменах к лучшему, которые происходят во Владимирской области, и обозначил перед сотрудниками кадровых служб основные задачи на 2018 год. Главными из них являются повышение эффективности работы с резервом управленческих кадров, активное внедрение и использование информационных технологий, обеспечение непрерывного профессионального развития сотрудников.

На пленарном заседании были рассмотрены вопросы общественного контроля в практике муниципального управления, организации работы по рассмотрению обращений граждан, изменения требований к оформлению документов, значения официальной символики муниципальных образований Владимирской области, практики кадровой работы в администрации Юрьев-Польского района, изменения в законодательстве о противодействии коррупции и местном самоуправлении.

Александр Лобаков совместно с Константином Мочёновым вручили представителям семи муниципалитетов Владимирской области геральдические свидетельства о регистрации гербов и флагов. Свидетельство о регистрации герба получил Вязниковский район. Свидетельства о регистрации герба и флага – город Александров и сельские поселения Мезиновское Гусь-Хрустального, Пенкинское Камешковского, Пекшинское Петушинского, Фоминское Гороховецкого и Черкутинское Собинского района.

В рамках семинара за успехи в профессиональной деятельности и многолетнюю добросовестную работу ряд сотрудников органов местного самоуправления был награжден благодарностями и благодарственными письмами областной администрации.

На тематических площадках семинара-совещания обсуждались наиболее актуальные прикладные вопросы кадровой работы, в том числе о подготовке наградных документов, об организации прохождения муниципальной службы, о пенсионном обеспечении.

После окончания семинара его участники познакомились и смогли приобрести продукцию промышленных предприятий и фирм Юрьев-Польского района.

**Фото Н. Филипповой.**

# ВЕТЕР ПЕРЕМЕН

## 25 МАЯ В ШКОЛАХ ГОРОДА И РАЙОНА ПРОЗВЕНЕЛИ ПОСЛЕДНИЕ ЗВОНКИ

***(Начало на 1-й стр.)***

Первоклашки прочитали для старших товарищей стихи.

Со словами благодарности в адрес учителей за многолетний труд, терпение и заботу, с многочисленными пожеланиями в адрес ребят выступили родители.

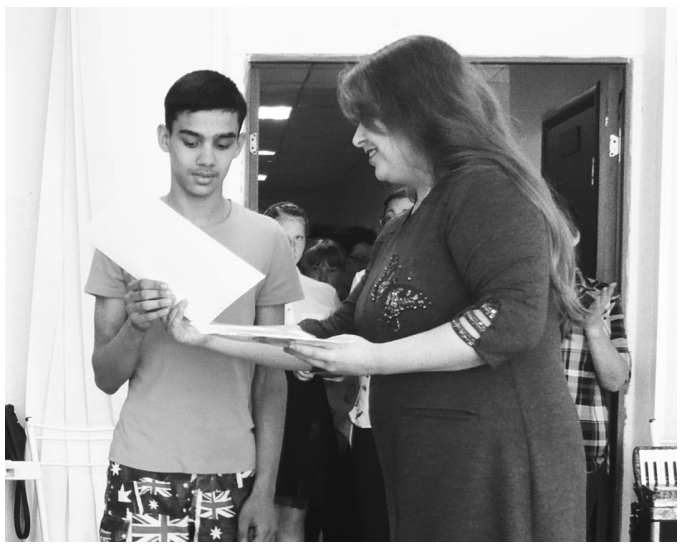
Сами выпускники подготовили интересную концертную программу. Девятиклассники спели песню, прочли стихи. Одиннадцатиклассники показали целую сюжетную историю с возвращением на «машине времени» в прошлое. В одной из сцен они предстали в оригинальных футболках, на которых изображены еще первоклассниками. Ребята пели, танцевали, шутили, не переставая произносили слова благодарности в адрес педагогов и родителей.

Время, отведенное на мероприятие, пролетело незаметно, как и все школьные годы. Выпускники на прощание подарили учителям цветы, заключили их в объятия, прошептали «спасибо». Последние слова благодарности они скажут на выпускных вечерах.

Почетное право дать последний звонок было предоставлено выпускнику 11а класса Дмитрию Корнилову и ученице 1б класса Еве Мелентьевой.

В завершение торжественной линейки выпускники 11 класса выпустили в небо воздушные шары.

**Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА, Юлия ЛУНЕВА. Фото авторов.**



# ДЕНЬ СЛАВЯНСКОЙ ПИСЬМЕННОСТИ И КУЛЬТУРЫ

**Ежегодно 24 мая отмечается День славянской письменности и культуры, проходят торжественные мероприятия, посвященные памяти солунских братьев Кирилла и Мефодия, основоположников славянской азбуки, в учебных заведениях традиционно проводятся праздничные концерты, викторины и конкурсы, связанные с русской словесностью.**

Для воспитанников Юрьев-Польского социально-реабилитационного центра педагоги и учащиеся детской школы искусств подготовили в этот день настоящий музыкальный праздник.

С большим артистизмом ведущей концерта выступила преподаватель ДШИ Татьяна Носова. В обучающе-игровой форме Татьяна Сергеевна рассказала легенду о возникновении русского алфавита, историю братьев Кирилла и Мефодия. Ребята слушали ее затаив дыхание.

В рамках праздничного мероприятия директор школы Татьяна Логинова наградила лауреатов районного конкурса рисунков «Весна и весеннее вдохновение» дипломами и сувенирами.

Учащиеся ДШИ выступили с вокальными и инструментальными номерами. В исполнении юных артистов прозвучали песни «Дорога добра», «Санта Лючия», «Ах, ты, береза» и многие другие. На разные голоса пели гусли, рожки, аккордеон, флейта, труба и прочие музыкальные инструменты. В соответствии с тематикой встречи звучали фольклорные произведения, христианский гимн.

Зрители дружно приветствовали выступавших и благодарили их громкими аплодисментами. Когда концерт подошел к концу, прощаться с артистами никому не хотелось, их еще раз попросили выйти на поклон.

**Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА. Фото автора.**

**24 мая в РЦКД прошло мероприятие, посвященное Дню славянской письменности и культуры, которое подготовила и провела ведущий специалист по работе с детьми М. Н. Паршина при участии звукорежиссёра И. А. Калёнова.**

В ходе мероприятия ребята узнали, кто такие Кирилл и Мефодий, что именно они изобрели первую славянскую азбуку. Музыкальные номера исполнил детский фольклорный ансамбль «Веснянка». Видеоролики, которые подготовил В. В. Алексеев, рассказали, как писались буквы кириллицы, потом дети отгадали загадки про алфавит. А затем посмотрели спектакль по произведению К. Степанычевой «Розовый бантик», который представила образцовая детская театральная студия «Созвездие» (руководитель Е. В. Калёнова).

*Сегодня – День военного автомобилиста*

# ПУСТЬ ТОЛЬКО МИРНЫЕ ДОРОГИ БУДУТ ВПЕРЕДИ

**Начиная с 2000 года 29 мая Вооруженные Силы РФ отмечают День военного автомобилиста. Это дань историческим традициям, заслугам военных автомобилистов в мирное и военное время, их огромному вкладу в повышение и укрепление оборонного потенциала России.**

Деятельность военных автомобилистов связана с эвакуацией раненых, больных, а также имущества, с доставкой материальных средств, горючего, перевозкой личного состава.

Автомобилисты в армии – это водители, ремонтники, командиры автомобильных подразделений, начальники автомобильной службы, а также специалисты научно-исследовательских организаций Минобороны России. В автомобильных войсках служил и наш сегодняшний герой - Василий Савельев.

Василий - коренной юрьевполец. Окончив 9 классов в школе №1, поступил учиться в ПУ-38. Получив специальность электромонтера-водителя, молодой человек устроился на работу в Юрьев-Польский РЭС. Но поработал всего пару месяцев – пришла пора пополнить ряды Российской армии. 24 ноября 1998 года Василий вместе с другими призывниками отбыл на место службы.

Ему посчастливилось служить недалеко от дома, в областном военном комиссариате во Владимире. Пройдя в первые полгода курс молодого бойца, Василий сел за руль «УАЗ-3151» и все оставшееся время прослужил водителем, возил заместителя областного военного комиссара по призыву.

На службе показал себя с хорошей стороны, добросовестно выполнял свои обязанности. Он не только сидел за «баранкой», но и занимался обслуживанием военной техники. Вместе с другими служащими ездил на стрельбище, проходил сложные марш-броски, полностью осваивал военное дело. За отличную службу был назначен на должность командира автомобильного отделения, поощрялся увольнениями, отпуском, неоднократно был отмечен благодарностями, награжден почетной грамотой как лучший водитель.

Демобилизовался Василий Савельев 23 ноября 2000 года в звании сержанта.

Вернувшись на гражданку, снова пришел работать в РЭС. Одновременно заочно учился во Владимирском государственном университете по специальности «инженер электроснабжения». Затем специалист с высшим образованием стал мастером участка службы линий электропередач 35-110 кВ. А в 2007 году Василий был назначен на должность главного инженера РЭС. Он сполна отдается работе, его уважают и руководство, и коллектив.

У Василия жена и двое сыновей, десяти и двух лет. Из мальчишек отец старается воспитать настоящих мужчин, будущих защитников, патриотов своей страны. Их семья чтит память деда-фронтовика Авенира Михайловича Савельева. С его портретом Василий прошел в День Победы в колонне по улицам Москвы, приняв участие в самой первой акции «Бессмертный полк».

День военного автомобилиста он отмечает каждый год. Вспоминает солдатские будни, своих сослуживцев, истории из армейской жизни. Признается, что два года пролетели незаметно, и даже жалко было расставаться с этой жизнью. Но надо было идти дальше, учиться, работать, заводить семью. «Армия – это хорошая школа жизни, – говорит Василий. – Она серьезно меняет человека, делает более взрослым, ответственным, обязательным. Моя служба была мне по душе. Я с детства тянулся к технике, мне было это интересно. Благодарен судьбе, что попал служить именно в автомобильные войска. К тому же это самая распространенная специальность. Ведь без военных автомобилистов не обходится ни один военный конфликт. А военная автомобильная техника – это наша мощь, занимающая особое положение в системе Вооруженных Сил России».

Поздравляем Василия с Днем военного автомобилиста. Желаем крепкого здоровья, бодрости духа, семейного счастья, профессиональных успехов, чтобы на его пути были только мирные дороги.

**Юлия ЛУНЕВА.**

*100 лет пограничным войскам*

# СЛУЖИЛИ ДВА ТОВАРИЩА

**История пограничных войск берет свое начало во времена набегов на Русь степных кочевников. Русские князья возводили на окраинах своих владений сторожевые башни и города-крепости, для защиты которых выставлялись богатырские заставы и сторожевые отряды, высылавшие конных наблюдателей. Это была первая пограничная стража Руси.**

Много воды утекло с тех времен. В начале XX века, 28 мая 1918 года, был издан Декрет Совета народных комиссаров, который учредил пограничную охрану государственных границ РСФСР. К этому же времени относится создание Главного управления пограничных войск. Именно эта дата позже стала отмечаться как День пограничника.

Вчера Россия отмечала столетие пограничных войск. Охранять рубежи нашей огромной страны – большая честь и ответственность.

Во многих семьях, где есть бывшие или действующие «погранцы», как они часто себя называют, 28 мая считается одним из самых главных праздников. Среди юрьевпольцев такими являются семьи Сергеевых и Панкратовых. Ежегодно в этот день они собираются большой дружной компанией. Главы семейств, Олег Сергеев *(на снимке справа)* и Сергей Панкратов двадцать лет назад служили вместе, и их армейская дружба длится по сей день.

Поздравления в свой праздник мужчины принимают прежде всего от жен и детей. В преддверии Дня пограничника мы встретились с Натальей Сергеевой и Жанной Панкратовой, которые рассказали о семейных традициях празднования и о своих любимых мужьях.

- В наших семьях День пограничника – особый праздник, – рассказывают женщины. – Наши мужья дружат с тех самых времен, как были призваны в армию. Олег – уроженец Юрьева-Польского, Сергей родом из села Шипилово. Прошли школьные годы, пришло время отдать долг Родине. Ни тот, ни другой даже не думали уклоняться от воинской обязанности. 18 июня 1997 года оба прибыли в Юрьев-Польский военный комиссариат и отбыли на место прохождения службы. Волею судьбы обоих направили в войсковую часть 2201 Арктического регионального управления Федеральной пограничной службы РФ, в Мурманскую область, Кандалакшский район, село Алакуртти.

Два товарища вместе осваивали военное дело, тонкости пограничной службы, выходили в наряды на охрану государственной границы. У Олега насчиталось 300 выходов, у Сергея – 200. Службу несли исправно, нареканий и замечаний не получали. Прослужив два года по неписаному закону пограничников «нельзя нам спать, когда другие спят», они ни разу не подвели своих товарищей. Было нелегко вдали от дома, но дружба помогала все преодолеть. Прошли боевые будни, и они вместе были демобилизованы. Олег Сергеев и Сергей Панкратов пришли домой в звании младшего сержанта.

Они до сих пор, как говорят, «не разлей вода». Сергей работает в СПК «Шипилово» водителем молочной автоцистерны. Олег – водитель-машинист бурило-крановой установки в РЭС. Получается, что один доставляет людям молоко, другой – свет. У обоих растут сыновья – будущие защитники, которые, кстати, тоже хотят служить в пограничных войсках. Но сейчас, к сожалению, на границе служат только по контракту.

Мы очень рады, что повстречали настоящих мужчин, силу и опору семьи. Мы дружим семьями, делимся друг с другом радостями и горестями, вместе встречаем праздники. В День пограничника каждый год мы собираемся за праздничным столом, поздравляем наших виновников торжества, вручаем им подарки, устраиваем развлекательную программу. Например, в этом году в честь столетия погранвойск, помимо сувениров, мы подарим нашим мужьям пограничный столб, который установим на участке у Панкратовых...

А если серьезно, служба в армии многое дает человеку. Парни возвращаются совсем другими, более серьезными, возмужавшими, с иным взглядом на жизнь. Службу в армии они не забудут никогда. Наши мужья часто вспоминают военные будни, рассказывают о них детям. Любимая история - как их рота участвовала в спасательной операции по поиску ребенка. В тех местах проходила геологическая экспедиция, и в ее составе был мальчик лет десяти-одиннадцати. Каким-то образом он потерялся: сам переплыл на другой берег озера, и взрослые не могли его найти. Обратились к военным. Поиски длились двое суток. Бедный ребенок пытался обойти озеро кругом, питался ягодами, даже пришлось скрываться от медведя. Трудно представить, что он пережил тогда. Но, к счастью, на помощь пришли солдаты. Мужья вспоминают, что очень переживали за пацана, боялись худшего. Все разрешилось благополучно, мальчика нашли. Поисковикам выписали благодарности...

А еще в День пограничника у наших мужчин есть традиция: они поют песню про погранцов, которую написал их сослуживец.

Мы от всей души поздравляем наших любимых мужчин, Олега и Сергея, с Днем пограничника. Желаем им здоровья, семейного благополучия, долгой и крепкой дружбы, оставаться такими же замечательными отцами и мужьями. Посвящаем им эти строчки:

*С днем пограничника,*
*любимые мужчины,*
*Сегодня праздник только ваш.*
*Его вы честно заслужили,*
*Оберегая на заставе нас.*
*Душевно вас хотим*
*поздравить,*
*Живите много-много лет.*
*Будьте здоровы и счастливы,*
*Не зная в жизни зла и бед.*
*Будьте всегда семьей любимы,*
*Чтоб дома не было проблем.*
*С днем пограничника, родные,*
*Желаем счастья мы вам всем.*

**Записала Юлия Лунева.**

# ЖИЗНЬ РЕБЕНКА БЕСЦЕННА!

## Современные окна становятся причиной несчастных случаев с детьми

**Ежегодно с наступлением весны отмечается рост несчастных случаев, которые связаны с выпадением детей из окон.**

В большинстве случаев малыши получают тяжелые черепно-мозговые травмы, повреждения центральной нервной системы, конечностей, костей, внутренних органов (разрывы печени и селезенки), что требует длительного лечения и восстановления, которое может исчисляться неделями, а то и месяцами. Иногда ребенок так и не может полностью восстановить здоровье и остается инвалидом на всю жизнь. Нередки случаи, когда он умирает на месте или по дороге в больницу.

Что важно помнить взрослым, чтобы уберечь ребенка от падения?

Нельзя оставлять окна открытыми. Достаточно отвлечься на секунду, которая может стать последним мгновением в жизни ребенка или искалечить ее навсегда. Не использовать москитные сетки без соответствующей защиты окна. Ребенок видит некое препятствие впереди, уверенно опирается на него и в результате может выпасть вместе с сеткой, которая не рассчитана на вес даже годовалого ребенка.

Не оставлять детей без присмотра, особенно играющими возле окон и стеклянных дверей. Не ставить мебель рядом с окном, чтобы ребенок не взобрался на подоконник. Не следует позволять детям прыгать на кровати или другой мебели, расположенной вблизи окон.

Нужно тщательно подобрать аксессуары на окна. В частности, средства солнцезащиты, такие как жалюзи и рулонные шторы, должны быть без свисающих шнуров и цепочек. Ребенок может с их помощью взобраться на окно или запутаться в них и спровоцировать удушье.

Установите на окна блокираторы, препятствующие открытию окна ребенком самостоятельно. Сделайте ваше окно безопасным! Не допустите нелепой гибели вашего ребенка!

**Отдел ГО и ЧС.**

## Владимирская область: МЕНЯЕМСЯ К ЛУЧШЕМУ!

## ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛА

**ПАО «Газпром» открыло весенне-летний сезон строительства газопроводов для сельской местности Владимирской области. В 2018 году ведомство планирует ввести в регионе 52 км межпоселковых газовых сетей для газоснабжения населенных пунктов.**

Газовые сети придут в посёлок Колокша Собинского района, их протяжённость составит 6 км; в 9 населенных пунктов Меленковского района (37 км), в том числе в деревню Левино; в 5 населенных пунктов Муромского района (9 км), в том числе в деревню Новое Ратово. Газовики обещают, что в текущем году 15 км сетей в Собинском и Муромском районах будут введены в эксплуатацию досрочно.

В августе 2018 года специалисты ПАО приступят и к строительству межпоселковых газопроводов протяженностью 60 км в Кольчугинском (д. Новобусино), Селивановском (п. Костенец), Судогодском (с. Мошок), Петушинском (д. Головино) районах. Их ввод в строй намечается в 2019 году. Торги по этим объектам уже проведены.

Кроме того, в конце 2018 года «Газпром» начнет строительство еще 94 км газопроводов в Гусь-Хрустальном (д. Купреево), Вязниковском (д. Октябрьская), Киржачском (д. Новоселово) районах.

Напомним, что газификация 15 населенных пунктов региона находится на особом контроле у губернатора Светланы Орловой. Среди них: д. Левино Меленковского района, д. Октябрьская Вязниковского района, д. Новоселово, д. Горки Киржачского района, д. Ильинское и с. Новобусино Кольчугинского района, д. Лукьянцево и д. Бакино Александровского района, д. Никулино и д. Купреево Гусь-Хрустального района, п. Костенец и д. Кочергино Селивановского района, п. Колокша, с. Арбузово Собинского района, с. Мошок Судогодского района.

«Природный газ во всем мире расценивается как фактор прогресса. Именно по этой причине масштабная газификация региона – главная наша цель, основа социально-экономического развития области и улучшения качества жизни населения, прежде всего на селе», - подчеркнула Светлана Орлова.

На сегодня общий уровень газификации области составляет 81%, это почти на 14% выше среднего показателя по ЦФО. Уровень газификации в сельской местности с 2013 года вырос с 39,2% до 47,2%.

За последние пять лет протяженность газопроводов в регионе-33 увеличилась на 27% и сейчас составляет около 11,3 тыс. км. Количество газифицированных населенных пунктов области выросло на 36%.

Напомним, что для оказания помощи малообеспеченным гражданам в 2017 году по распоряжению губернатора впервые из областного бюджета было выделено 40 млн рублей на возмещение затрат на внутридомовое газовое оборудование. Эта практика будет продолжена в 2018-м и в последующие годы.

## УЧАСТИЕ В ПРАЙМЕРИЗ ЕР

**Губернатор Владимирской области Светлана Орлова подала заявку на участие в праймериз «Единой России» по отбору кандидата на выборы губернатора, которые пройдут в единый день голосования 9 сентября, сообщил информагентству ТАСС депутат Законодательного Собрания Владимирской области, участник праймериз Сергей Бородин**.

«Предложили Светлану Орлову, губернатора Владимирской области, а также меня и депутата Законодательного Собрания Владимирской области Светлану Мангушеву», - сказал Бородин.

Список кандидатов предварительного голосования выдвинули на заседании регионального политического совета Владимирского регионального отделения партии «Единая Россия».

**Владимир, 23 мая /ТАСС/.**

# VI ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

**С 1 по 3 июня пройдет VI Владимирский экономический форум. Специалисты отмечают большое значение этого события для дальнейшего развития экономики региона.**

Основная тема пленарного заседания форума: «Регионы развития: новые задачи, решения, возможности». Представители деловых кругов, федеральной и региональной власти, общественных структур, а также российского и международного экспертного сообщества обсудят самые актуальные проблемы российской и мировой экономики, выработают ряд решений по дальнейшему развитию нашего региона.

«На этом форуме мы ставим во главу угла машиностроение, станкостроение, робототехнику, инновации, информационные технологии и всё, что касается развития всех отраслей экономики Владимирской области. Мы должны показать, чего наш регион достиг и как он продолжает двигаться вперёд», – отметила Светлана Орлова.

Организаторы и участники придают большое значение укреплению кооперационных связей предприятий региона-33 с предприятиями других регионов и зарубежных стран. Это усилит возможности продвижения владимирской продукции на отечественные и мировые рынки. Ведь участники форума найдут новых партнеров, проведут с ними переговоры, заключат договоры. Всё это привлечёт в область новые инвестиции.

Напомним, что почти половина инвестиционных проектов нашей области за последние пять лет так или иначе заключена в рамках экономических форумов. А это – новые рабочие места и налоги для региона, в конечном итоге – улучшение жизни людей.

Широкий интерес к форуму не случаен. Ведь Владимирская область – индустриально развитый регион, выгодный для делового сотрудничества. Через нашу область проходят ключевые транспортные артерии, связывающие западные и восточные регионы России, а также Западную Европу и страны Юго-Восточной Азии. Наша область уверенно держится в лидерах рейтинга инвестиционной привлекательности субъектов РФ: по результатам 2017 года – 15 место. По многим видам продукции занимает лидирующие позиции в общероссийском производстве. Сохраняет вектор роста промышленного производства: за четыре месяца 2018 года этот показатель составил 101,3% к уровню прошлого года.

Тема нынешнего форума станет логическим продолжением тематики ряда предыдущих владимирских форумов. Особое внимание будет уделено экспортоориентированности производителей, передовым технологиям и инновациям.

Несмотря на санкции, за последние пять лет география экспорта товаров Владимирской области постоянно расширялась: с 90 стран в 2013 году она выросла до 117 стран в 2017-м. Лидеры по экспорту наших изделий – Казахстан, Беларусь, Алжир, Украина, Египет, Польша, Германия, Индия, Узбекистан, Ирак, Румыния. Доля несырьевых товаров в экспорте региона составляет 97,3%. Мы экспортируем более 400 видов товаров.

Если в 2010-2013 годах основу экспорта региона составляла продукция оборонно-промышленного комплекса, то уже с 2015 года усиливаются позиции экспорта товаров химии, изделий из стекла, древесины, пищевой отрасли и других изделий широкого потребления. По результатам 2017 года экспорт товаров из Владимирской области составил около 40,7 млрд рублей, или на 4,8% больше 2016 года. Если в 2013 году число предприятий-экспортеров было 184, сейчас - 306.

Точками роста экспортного потенциала региона являются компании, производящие механическое и электрооборудование, бытовую технику; электронное и оптическое оборудование, химическую продукцию, резиновые и пластмассовые изделия, продукцию из стекла, обработанную древесину фармацевтическую продукцию, продовольственные товары и сырье для их производства.

География участников и гостей форума с каждым годом расширяется. Постоянные участники – представители администрации Президента России, Правительства РФ, Совета Федерации. Подтвердили свое участие делегации и представители около 20 государств. Среди них – Армения, Беларусь, Болгария, Германия, Индия, Италия, Иордания, Китай, Куба, Молдова, Португалия, Сингапур, Словакия, Турция, Узбекистан, Франция, Хорватия, Чехия, Южная Осетия. Делегации 10 субъектов нашей страны: Вологодская, Тульская, Ивановская, Рязанская, Нижегородская, Костромская, Липецкая, Воронежская, Новгородская области, г. Санкт-Петербург.

Подтвердилось участие Торгово-промышленной палаты России во главе с председателем Сергеем Катыриным, крупных российских корпораций и предприятий: ООО «Кабельный Альянс», ассоциации «Чистая страна», ООО «Экотехноменеджмент», АО «ТВЭЛ», холдинга «Швабе». Участвуют в форуме делегации Московского государственного технологического университета «СТАНКИН», Санкт-Петербургского политехнического университета им. Петра Великого, НПО «Наука», НИИ «Полюс» им. М.Ф. Стельмаха и многие другие.

Кроме того, на форум аккредитовалось немало представителей нашей области – руководителей предприятий и организаций промышленного комплекса, сельского хозяйства, МСП, ЖКХ, энергетики, социального блока, администрации области.

Традиционно на открытой площадке форума, возле областной администрации (пр. Октябрьский, 21), будет работать большая выставка достижений предприятий промышленности и машиностроения, культурного потенциала нашей области и других регионов и государств. Совместно с Российским экспортным центром областная администрация организовала павильон экспортного потенциала, который назвали «Made in Russia». Там наравне с региональными предприятиями представлен и ряд регионов. Также в выставочных шатрах отведено место нашим муниципалитетам. На выставке запланированы специальные зоны образовательных и молодёжных проектов, спортивная и детская площадка, биржа деловых контактов. Вход на выставку свободный.

В ходе форума планируется подписать около 10 соглашений и протоколов – о научно-техническом партнёрстве, о сотрудничестве в рамках создания новых высокотехнологичных образцов и современного оборудования, об условиях инвестиций в экономику Владимирской области.

В рамках основного экономического мероприятия намечены тематические сессии и дискуссии на темы: «Современное машиностроение, цифровизация и роботизация производственных процессов», «Высокие технологии в производстве. Инструменты поддержки для малого и среднего бизнеса», «Роль высоких технологий в фармацевтической промышленности. Импортозамещение и локализация производств фармацевтической продукции как ключевые факторы развития отечественного здравоохранения», «Межрегиональная кооперация. Новые технологии в возрождении традиционных производств переработки льноволокна», «Молочная и мясная индустрия в рамках реализации программы импортозамещения в России», «Умный город. Комфортная среда. Интеллектуальные системы», «Экологическое благополучие. Новые решения и подходы» и другие.

# «ФЕРРЕРО»: 10 ЛЕТ СОТРУДНИЧЕСТВА

Вручение областных наград работникам фабрики

**На кондитерской фабрике «Ферреро» в селе Ворша Собинского района торжественно отметили 10-летие с момента запуска этого масштабного инвестиционно-производственного проекта.**

В юбилейных мероприятиях приняли участие руководители области и предприятия, чрезвычайный и полномочный посол Итальянской Республики в России Паскуале Терраччано, партнёры компании «Ферреро».

От имени губернатора Светланы Орловой участников встречи приветствовал её первый заместитель Алексей Конышев:

- Италия – наш давний надёжный экономический партнёр. И наше сотрудничество продолжает крепнуть. Благодаря «Ферреро» на Владимирской земле выпускается 30 процентов от общего объёма производимого в России шоколада. Кондитерская продукция нашей фабрики экспортируется более чем в 30 стран мира, тем самым поднимая престиж региона на мировом рынке. В рамках частно-государственного партнёрства областная администрация оказывает поддержку производству. Так, при строительстве фабрики была построена дорожная развязка. Учтены потребности предприятия в дополнительной электрической мощности для дальнейшего расширения производства. Мы уверены, что этот коллектив будет и дальше успешно развиваться.

Фабрика в Собинском районе – крупный производственно-логистический комплекс общей площадью 80 тыс. квадратных метров, где используются лучшие достижения в организации высокотехнологичного производства.

«Ферреро» является и одним из ведущих налогоплательщиков области. Общий объём инвестиций в производство в Собинском районе превысил 250 млн евро. На фабрике создано 1500 рабочих мест. В планах компании на ближайшее десятилетие – инвестировать ещё 60 млн евро в развитие предприятия.

Генеральный директор АО «Ферреро Руссия» Игорь Немченко отметил, что приоритетами предприятия остаются инвестиции в человеческий капитал, постоянное совершенствование производства и поддержка социальных программ: «Глубокое уважение и восхищение вызывает то, с какой стремительностью развивается наша фабрика во Владимирской области. Сейчас это уже одно из ведущих предприятий группы компаний «Ферреро». Линии здесь запущены в рекордные сроки. Передаю слова искренней благодарности губернатору Светлане Орловой и её команде за постоянную поддержку и доверие к нашей компании».

«Несмотря на географические расстояния, отношения между нашими государствами можно назвать по-настоящему близкими и крепкими, - уверен посол Италии в России Паскуале Терраччано. - Успех итальянского бизнеса в России обязан, в том числе, тёплому приему российского народа, ведь эмоциональная русская душа очень похожа на итальянскую душу. Именно такой прием нашла наша компания на Владимирской земле».

# ЧИСТО ТАМ, ГДЕ НЕ МУСОРЯТ

**С 2019 года все физические и юридические лица Владимирской области должны заключить договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Об этом напомнили журналистам в ходе информационного дня, организованного для представителей СМИ, по вопросам наведения чистоты и порядка в регионе. Мероприятие провёл комитет общественных связей и СМИ совместно с государственной инспекцией административно-технического надзора администрации области.

Журналистов провезли по местам выявленных несанкционированных свалок отходов производства и бытового мусора на территориях поселений ряда районов и в придорожных полосах автодорог области.

Руководитель госинспекции Виктор Придыбайло рассказал им о деятельности своего подразделения областной администрации, о работе по выявлению и ликвидации незаконных свалок бытовых отходов.

- На ликвидацию таких свалок, которые регулярно устраивают безответственные граждане, в прошлом году из бюджета было направлено 40 миллионов рублей. На эти деньги можно было создать небольшой детсад, но... Наша инспекция выписывает муниципальным властям предписания о ликвидации незаконной свалки, они эту работу выполняют. А через какое-то время люди снова начинают бросать там мусор, - поделился он своими размышлениями с представителями СМИ области.

Договоры с мусоровывозящими компаниями сейчас заключают далеко не все. Особенно характерна эта проблема для садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Так, например, в поселении Филипповское Киржачского района из 76 СНТ договоры на вывоз мусора имеют только 41.

«На сегодняшний день у нас нет полномочий принудить жителей заключить договоры на вывоз мусора. Однако уже с 1 января 2019 года и физические, и юридические лица по новому закону будут обязаны заключить такие договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Региональный оператор назначен и уже приступил к работе. И мы надеемся, что ситуация изменится к лучшему», - отметил Виктор Придыбайло.

Участники поездки посетили Собинский, Петушинский, Киржачский и Кольчугинский районы, проверили чистоту автобусных остановок, осмотрели места незаконного складирования мусора. Различные службы городов и районов едва ли не еженедельно убирают эти стихийные свалки, но они вновь и вновь появляются, особенно после выходных дней. Специалисты видят несколько причин: неотлаженная система сбора отходов, несознательность некоторых жителей, отсутствие жесткого контроля за деятельностью организаций-перевозчиков, которые не довозят мусор до полигонов, экономя на заключении договоров.

Журналисты также посетили мусорный полигон близ деревни Храпки Киржачского района.

«На нашем полигоне четко соблюдается регламент эксплуатации, хорошо выполнена система отвода газов, вовремя проводится пересыпка песком, поэтому никогда не было возгораний. Мусор мы принимаем только «местный», хотя поступает очень много предложений из соседней Московской области. И у частников принимаем мусор, который оплачивается в соответствии с тарифом, установленным департаментом цен и тарифов областной администрации. Полигон эксплуатируется с 2001 года, здесь уже захоронено около миллиона кубометров мусора, и его ресурс почти исчерпан. Надеемся, что до конца года мы еще сможем работать», - рассказала директор полигона Галина Родионова.

В настоящее время руководство Киржачского района рассматривает возможность расширения полигона в деревне Храпки.

Виктор Придыбайло сообщил также, что за первый квартал 2018 года в инспекцию поступило 162 обращения граждан. В первом квартале госинспекция проверила в регионе более 2600 объектов, составила 1610 протоколов по фактам административных нарушений. К ответственности привлечены 86 юридических и 249 должностных лиц, 143 индивидуальных предпринимателя, 1132 гражданина. За первые три месяца текущего года ответственным лицам было выдано 248 предписаний об устранении выявленных нарушений. В рамках компетенции сотрудниками инспекции рассмотрено 1426 дел об административных правонарушениях, наложено штрафов на 3,4 млн рублей.

# Подводя итог прошедших буден, Мы словно начинаем новый лист...

**Юбилеи бывают разные: маленькие и большие, радостные и грустные. Но это всегда итог, итог прожитого отрезка времени. 17 мая 65-летие отметила Ратисловская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат. В этот день наша школа стала местом встреч и радости общения педагогов, учащихся и родителей, выпускников и ветеранов, бывших работников учреждения.**

## *Юбилей Ратисловской школы*

Остались позади юбилейные хлопоты, переживания и бессонные ночи. Последние минуты, последние приготовления... С десяти утра школа была открыта для гостей. Яркое солнце, трогательные школьные мотивы с первых минут создавали праздничное настроение для всех присутствующих. На территории школы работала чайная лавка, где гости могли насладиться ароматным кофе, выпить чаю из русского самовара с разными вкусностями и блинами, которые выпекали дети прямо на улице под руководством О. В. Панкратовой. Педагоги Е. Г. Викторова, Л. П. Исаева, К. Н. Дудина организовали мастер-классы по тестопластике, флористике, бисероплетению. Была представлена творческая выставка поделок, выполненных учащимися.

Для гостей наши ученики провели увлекательную экскурсию по школе, познакомив всех желающих со стендами «Жизнь замечательной школы», «Радуга талантов», «Я помню! Я горжусь!» (о наших героях-земляках и односельчанах, погибших в годы Великой Отечественной войны). Дополнительную информацию гости могли прочитать в «Книге памяти», где собрано много фактов, фотографий, писем военного времени. Учитель физической культуры М. С. Иванов рассказал присутствующим о спортивных успехах и достижениях наших ребят. Ученица 9 класса Анастасия Богатырёва пригласила гостей посетить уголок русской старины, в котором поселились наши новые «жители» – баба Глаша и дед Матвей. Стенд «Воспитательная работа» представила педагог И. А. Мурышкина, она рассказала о жизни школы после уроков. Также гости посетили библиотеку, тренажерный зал, учебные классы и спальни.

Педагоги и бывшие ученики

Школьный зал, превратившийся в компактный кинотеатр, в этот день был полон. Вниманию гостей был представлен видеофильм о жизни нашей школы. Режиссер фильма Т. П. Ильчишина постаралась затронуть все сферы жизни наших воспитанников и педагогов.

Торжественная часть мероприятия проходила на открытой площадке. Огромный баннер, посвященный юбилею школы, гирлянды из воздушных шаров украшали сцену. Все трибуны были заполнены учениками, педагогами, работниками школы и гостями. Ведущими выступили М. А. Архипова, Т. П. Ильчишина, учащиеся 4 класса Вероника Обрезова, Никита Борягин. В концертных номерах принимали участие детский и педагогический коллективы школы. Никого не оставили равнодушными завораживающий вальс, зажигательный флэшмоб, «Танец лягушат», нежный «Танец звёзд», оригинальный танец с гимнастическими лентами. Наши ребята и педагоги подарили гостям праздника много трогательных песен и стихов.

В этот день прозвучало множество поздравлений и пожеланий. В рамках юбилея прошло торжественное награждение педагогов школы. Главный специалист-эксперт отдела защиты детства департамента образования Владимирской области Е. А. Максимова поздравила всех от имени директора департамента О. А. Беляевой и от себя лично, вручив благодарственное письмо коллективу образовательного учреждения, именные почетные грамоты и благодарности, а также сертификат на 50000 рублей в качестве юбилейного подарка школе.

Наш директор Г. Г. Тюшева не оставила без внимания работников школы, которые были награждены грамотами. От имени Совета народных депутатов МО Красносельское коллектив поздравила В. В. Белова. Слово от имени ветеранов было предоставлено бывшему работнику школы, воспитателю, учителю физической культуры, ныне действующему старосте села Ратислово Р. И. Ульянову. Он поделился своими воспоминаниями и сказал напутственные слова ребятам. На сцену были приглашены выпускники прошлых лет, которые поздравили всех с праздником, вспомнили свои школьные годы, учителей, воспитателей.

Очень приятно было услышать теплые слова в адрес коллектива от директора Омофоровской специальной (коррекционной) школы-интерната Л. В. Пелёвиной, директора социально-реабилитационного центра г. Юрьева-Польского М. Ю. Краева, председателя районного комитета профсоюза работников образования З. Р. Лапшиной. Никого не оставили равнодушными слова, сказанные бывшим педагогом школы Н. В. Кузьминой. Все гости дарили искренние пожелания, добрые слова. Но и наши ребята не остались в стороне. Они приготовили и вручили гостям цветы и сувениры, сделанные своими руками под руководством педагогов М. Н. Левиной и Е. Г. Викторовой.

«Много событий прошло со дня основания школы. Что-то забылось, но многое осталось в нашей памяти и стало историей. Остались в памяти и люди, которые создавали эту историю. Щедры и отзывчивы их сердца, вместившие в себя и радость, и боль своих учеников. К сожалению, не все дожили до этого юбилея. Память о них навсегда сохранится в наших сердцах», – такими трогательными словами была объявлена минута молчания, которая завершилась не менее трогательным стихотворением А. Дементьева «Не смейте забывать учителей». Право прочитать эти замечательные строки выпало ученику 5 класса М. Сёмкину.

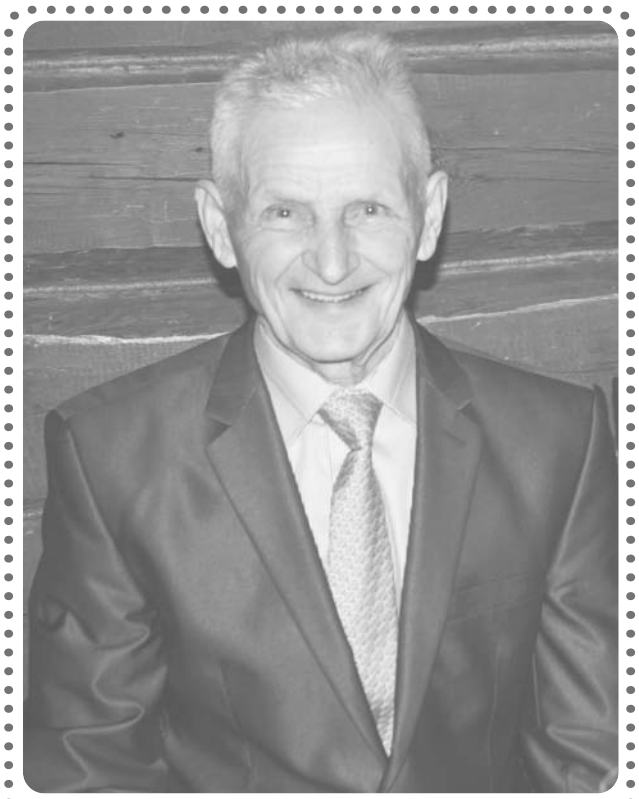
Взлетели в небо воздушные шары. Торжественная часть мероприятия закончилась. Наши гости имели возможность подкрепиться в чайной лавке, принять участие в мастер-классах, пообщаться друг с другом, устроить фотосессию. А ребят ждал очередной сюрприз: с развлекательной программой к ним приехал замечательный российский актер театра и кино, телеведущий Сергей Друзьяк. Ребята сразу узнали любимого ведущего детской телепередачи Каляку-Маляку. Восторгу не было предела: заразительный смех, море эмоций, весёлые игры, фотосессия и автографы от актера.

Очень серьезную работу проделал коллектив во время подготовки к 65-летию школы: сбор и обработка материала, оформление тематических стендов, подбор песен и стихов для сценария, ежедневные репетиции, оформление и доставка приглашений, изготовление подарков гостям, пошив костюмов для выступлений, скатертей и занавесок для украшения столовой, работа со спонсорами и т.д. Конечно, у каждого было своё поручение, определенный фронт работы. Мы работали в команде, и получился красивый праздник. А ведь нужно помнить, что вся эта подготовка проводилась во время учебного года, когда необходимо и к урокам, и к занятиям готовиться, и документацию оформлять, еще и семье хочется уделить внимание. Поэтому мы выражаем благодарность всему коллективу школы за ту колоссальную работу, которая была проведена.

Как организаторы юбилейного торжества, мы хотим также сказать большое спасибо всем, кто откликнулся на наши приглашения, нашёл время побывать в родной школе.

*Проходят юбилеи, словно сны,*
*Как запятые в жизненном писании.*
*И вновь вперёд, к дыханию весны,*
*К вершинам творческих стремлений и познаний.*
*Что ж, пусть нелёгок путь и где-то каменист,*
*Но, подводя итог прошедших буден,*
*Мы словно начинаем новый лист,*
*Как новый день, который завтра будет.*

**М. А. АРХИПОВА,**
педагог Ратисловской школы-интерната.



*Дорогого, самого лучшего*
*на свете папочку, дедушку, прадедушку*
***АГЕЕВА ПАВЛА ВАСИЛЬЕВИЧА***
*от всей души поздравляем с юбилеем!*

*Наш самый любимый!*
*Мы в твой юбилей*
*Спешим пожелать:*
*Никогда не болей!*
*Будь бодрым, веселым,*
*Счастливым всегда,*
*И пусть не страшны*
*Тебе будут года!*
*Тебя уважают и ценят друзья,*
*И искренне любит*
*Вся наша семья!*

**Дочь Елена, зять Виктор,**
**внуки: Ирина, Алексей, Алексей,**
**правнуки: Виталий, Валерий, Дмитрий.**

Наши подарки гостям

Флэшмоб

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования Юрьев-Польский район.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 21.05.2018 года № 576 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона: здание администрации, расположенное по адресу: 601800, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33.

Дата и время проведения аукциона: 29.06.2018 года в 09.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - объекты гаражного назначения.

**Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 33:04:010145:309, площадью 30 кв. м, адрес: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, примерно в 49 м на запад от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, д. 90б.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 8300,00 рублей (восемь тысяч триста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 249,00 рублей (двести сорок девять рублей 00 копеек). Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 1660,00 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка 3 года.

**Лот №2:** земельный участок с кадастровым номером 33:04:010145:310, площадью 30 кв. м, адрес: примерно в 44 м на запад от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, д. 90б.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 8300,00 рублей (восемь тысяч триста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 249,00 рублей (двести сорок девять рублей 00 копеек). Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 1660,00 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка 3 года.

**Лот №3:** земельный участок с кадастровым номером 33:04:010145:313, площадью 30 кв. м, адрес: Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, примерно в 29 м на запад от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, д. 90б.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 8300,00 рублей (восемь тысяч триста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 249,00 рублей (двести сорок девять рублей 00 копеек). Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 1660,00 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка 3 года.

**Лот №4:** земельный участок с кадастровым номером 33:04:010145:314, площадью 30 кв. м, адрес: примерно в 39 м на запад от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, д. 90б.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 8300,00 рублей (восемь тысяч триста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 249,00 рублей (двести сорок девять рублей 00 копеек). Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 1660,00 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка 3 года.

**Лот №5:** земельный участок с кадастровым номером 33:04:010145:316, площадью 30 кв. м, адрес: Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, примерно в 34 м на запад от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Комсомольская, д. 90б.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 8300,00 рублей (восемь тысяч триста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 249,00 рублей (двести сорок девять рублей 00 копеек). Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 1660,00 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка 3 года.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Юрьев-Польский (далее Правила), утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 19.08.2014 №30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Юрьев-Польский, в новой редакции» (ред. от 28.02.2017 №6, от 27.12.2017 №41), земельные участки с кадастровыми номерами 33:04:010145:309; 33:04:010145:310; 33:04:010145:313; 33:04:010145:314; 33:04:010145:316 находятся в зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными (2-3 эт) жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

| № п/п | Наименование показателя | Показатель |
|---|---|---|
| **Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)** | | |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. Площадь земельного участка | |
| | минимальная | 300 кв. м |
| | максимальная | не регламентируется |
| 2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1) | не регламентируются |
| 2.1 | Площадь земельного участка (2.7.1): | |
| | минимальная | 20 кв. м |
| | максимальная | 80 кв. м |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии: | 3 м |
| 4 | Минимальная глубина заднего двора (для 2-3-этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) | 7,5 м |
| 5 | Минимальная ширина бокового двора (для 2-3-этажных зданий и 0,5м дополнительно для 4-этажных зданий) | 8 м |
| 6 | Минимальная суммарная ширина боковых дворов | 8 м |
| 7 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 2-3-этажных и 5 м дополнительно для 4-этажных зданий) | 15 м |
| 8 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | 6 м |
| 9 | Максимальная высота здания | 18 м |
| 10 | Максимальный процент застройки участка | 42% |
| 11 | Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар) | 240 ед |
| 12 | Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка | 1,18 |
| **Блокированные жилые дома (до 3 этажей)** | | |
| 13 | Минимальная площадь участка | 300 кв. м |
| 14 | Минимальная глубина переднего двора | 3 м |
| 15 | Минимальная глубина заднего двора | 3 м |
| 16 | Минимальная ширина бокового двора | 1 м |
| 17 | Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями | 6 м |
| 18 | Максимальный процент застройки участка | 88 % |
| 19 | Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар) | 33 ед |
| 20 | Максимальная высота стен | 12 м |
| 21 | Максимальная высота здания | 15 м |
| 22 | Максимальная застраиваемая площадь | 264 кв. м |
| 23 | Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка | 2,8 |

1) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

2) Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

3) При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

5) Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6) Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

- расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7) Требования к ограждениям земельных участков:

- ограждение земельных участков со стороны улицы по возможности должно быть выдержано в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждения 2,0 м;

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатые или решетчатые, с целью минимального затенения территории соседнего земельного участка и высотой не более 2,0 м.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;

- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

- разбивка цветников и газонов.

1) Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

2) Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией МО Юрьев-Польский район и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Газоснабжение**

Техническая возможность газификации земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:010145:309; 33:04:010145:310; 33:04:010145:313; 33:04:010145:314; 33:04:010145:316, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, имеется от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм около дома №90б по ул. Комсомольской в г. Юрьев-Польский.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Владимир» устанавливается согласно постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 28.12.2017 года №63/6.

Если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту.

Плата за технологическое подключение по индивидуальному проекту устанавливает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации после окончания разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы согласно п. 105 Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года №1314) .

**Водоснабжение и водоотведение**

Техническая возможность подключения к системам водоснабжения и водоотведения земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:010145:309; 33:04:010145:310; 33:04:010145:313; 33:04:010145:314; 33:04:010145:316 отсутствует по причине невозможности выполнения требований раздела 7.2 СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №626).

**Теплоснабжение**

Подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:010145:309; 33:04:010145:310; 33:04:010145:313; 33:04:010145:314; 33:04:010145:316 возможно только при установке блочно-модульной котельной для вышеуказанных объектов за счет абонентов, т.к. в районе данных участков тепловые сети отсутствуют.

Мощность и стоимость блочно-модульной котельной, включая тепловую сеть до зданий потребителей, будет зависеть от подключаемой тепловой нагрузки и расстояния до объектов теплопотребления и инженерных коммуникаций.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район http://yp33.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 29.05.2018 года с 08.00 часов.

Дата окончания приема заявок: 27.06.2018 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

Место приема заявок: здание администрации, расположенное по адресу: 601800, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, кабинет №26.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», л/сч 05283013380), ИНН 3326005458, КПП 332601001, расчетный счет № 40302810800083000032, Отделение Владимир, БИК 041708001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать кадастровый номер земельного участка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Ознакомиться с проектом договора аренды, а также получить дополнительную информацию о земельных участках, порядке приема заявок, сроках и порядке возврата суммы задатка, согласовать дату, время и порядок осмотра объектов на местности можно в здании администрации, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, дом 33, каб. №26.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район http://yp33.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Контактные телефоны (49246) 2-25-09, 2-29-75.

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:7, площадь 1200 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово

Организатор аукциона - администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Небыловское «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120106:7» от 21.05.2018 №56.

Аукцион проводится 29 июня 2018 года в 09:00 часов в актовом зале администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приёма заявок – 29 мая 2018 г.

Дата окончания приёма заявок – 25 июня 2018 г. до 16:00 часов.

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 26 июня 2018 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Небыловское либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Перед проведением аукциона все участники должны зарегистрироваться. При этом участникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и доверенность для совершения сделки (для физических лиц, представляющих юридические лица и другие физические лица). Регистрация участников производится в помещении администрации муниципального образования Небыловское непосредственно перед началом проведения аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона.

Вручение протокола о результатах аукциона победителю аукциона осуществляется в месте и в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 20 лет (в соответствии с пп. 3 п. 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

Предмет аукциона: земельный участок: кадастровый номер 33:04:120106:7, площадь 1200 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок в границах согласно кадастровому паспорту. Ограничения и обременения земельного участка: нет.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), Правила землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Предельные параметры разрешенного использования земельного участка – в соответствии с заключением о разрешенном использовании земельного участка, Правил землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Технические условия для инженерного обеспечения участка - в соответствии с комплексными техническими условиями от 16.05.2018 №1-2018-ТУ, в том числе:

- водоснабжение – письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Подключение к системе центрального водоснабжения;

- канализация - письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Устройство индивидуального канализационного колодца-отстойника либо септика типа «Эко-Куб» или аналогичного;

- газоснабжение – письмо от 07.05.2018 №ЮП/05-09/103 АО «Газпром газораспределение Владимир». Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное газоснабжение сжиженным углеводородным газом из баллонной установки;

- теплоснабжение. Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное печное отопление.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) составляет 9300 (девять тысяч триста) рублей (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка), шаг аукциона – 3% начальной цены, что составляет 279 (двести семьдесят девять) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 10% начальной цены – 930 (девятьсот тридцать) рублей должен быть внесен в срок не позднее, чем за 1 день до дня подачи заявки на участие в аукционе на следующие банковские реквизиты: ИНН 3326002680, КПП 332601001, расчётный счёт 40302810100083000101 Отделение Владимир, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района), БИК 041708001, ОГРН 1023301252226, ОКПО 04121663, ОКТМО 17656432, ОКВЭД 75.11.32, л/с 05283008840.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2, в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона; задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка; задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, с которым в соответствии с Земельным кодексом заключается договор аренды земельного участка, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Вестник Ополья», на официальном сайте администрации муниципального образования Небыловское http://nebyloe.yp33.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также проектом и условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2, или по телефонам: (8-49-246) 5-43-51, 5-41-06 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная со дня опубликования извещения в печатном издании и размещения в сети интернет до дня окончания приёма заявок – 25.06.2018 г. до 16:00 часов. Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявке заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

*Приложение к извещению*

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*В администрацию муниципального образования Небыловское*

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от___ в лице ___, действующего(ей) на основании ___**

1. Изучив данные извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:7, площадь 1200 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, я, нижеподписавшийся(аяся) (уполномоченный(ая) на подписание заявки) согласен(на) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:7, площадь 1200 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, и заключить договор аренды указанного земельного участка в срок, установленный Земельным кодексом и соответствующим извещением.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды.

В случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды.

В случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, я согласен(на), что размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Я согласен(на) с тем, что сумма внесенного мною задатка остается у организатора аукциона, если при признании меня победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, я отказываюсь от заключения договора аренды в установленные Земельным кодексом порядке и сроки.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будет считаться имеющей силу договора. А в случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, до подписания договора аренды настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора.

5. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО Небыловское на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, а именно, совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными в администрацию МО Небыловское.

6. Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (на который перечисляется сумма внесенного задатка, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом и извещением о проведении аукциона): __

К заявке прилагаются следующие документы:__

Подпись заявителя (уполномоченного лица):

Дата

---

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120104:36, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Небыловское «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120104:36» от 21.05.2018 №57.

Аукцион проводится 29 июня 2018 года в 11:00 часов в актовом зале администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приёма заявок – 29 мая 2018 г.

Дата окончания приёма заявок – 25 июня 2018 г. до 16:00 часов.

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 26 июня 2018 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Небыловское либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Перед проведением аукциона все участники должны зарегистрироваться. При этом участникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и доверенность для совершения сделки (для физических лиц, представляющих юридические лица и другие физические лица). Регистрация участников производится в помещении администрации муниципального образования Небыловское непосредственно перед началом проведения аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона.

Вручение протокола о результатах аукциона победителю аукциона осуществляется в месте и в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 20 лет (в соответствии с пп. 3 п. 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

Предмет аукциона: земельный участок: кадастровый номер 33:04:120104:36, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок в границах согласно кадастровому паспорту. Ограничения и обременения земельного участка: нет.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), Правил землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Предельные параметры разрешенного использования земельного участка – в соответствии с заключением о разрешенном использовании земельного участка, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Технические условия для инженерного обеспечения участка - в соответствии с комплексными техническими условиями от 16.05.2018 №2-2018-ТУ, в том числе:

- водоснабжение – письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Подключение к системе центрального водоснабжения;

***(Окончание на 8-й стр.)***

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120104:36, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово

*(Начало на 7-й стр.)*

- канализация - письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Устройство индивидуального канализационного колодца-отстойника либо септика типа «Эко-Куб» или аналогичного;

- газоснабжение – письмо от 07.05.2018 №ЮП/05-09/103 АО «Газпром газораспределение Владимир». Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное газоснабжение сжиженным углеводородным газом из баллонной установки;

- теплоснабжение. Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное печное отопление.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) составляет 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка), шаг аукциона – 3% начальной цены, что составляет 369 (триста шестьдесят девять) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 10% начальной цены – 1230 (одна тысяча двести тридцать) рублей должен быть внесен в срок не позднее, чем за 1 день до дня подачи заявки на участие в аукционе на следующие банковские реквизиты: ИНН 3326002680, КПП 332601001, расчётный счёт 40302810100083000101 Отделение Владимир, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района), БИК 041708001, ОГРН 1023301252226, ОКПО 04121663, ОКТМО 17656432, ОКВЭД 75.11.32, л/с 05283008840.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2, в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона; задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка; задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, с которым в соответствии с Земельным кодексом заключается договор аренды земельного участка, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Вестник Ополья», на официальном сайте администрации муниципального образования Небыловское http://nebyloe.yp33.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также проектом и условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2, или по телефонам: (8-49-246) 5-43-51, 5-41-06 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная со дня опубликования извещения в печатном издании и размещения в сети интернет до дня окончания приёма заявок – 25.06.2018 г. до 16:00 часов. Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявке заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

*Приложение к извещению*

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*В администрацию муниципального образования Небыловское*

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от___ в лице __, действующего(ей) на основании __**

1. Изучив данные извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120104:36, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, я, нижеподписавшийся(аяся) (уполномоченный(ая) на подписание заявки), согласен(на) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120104:36, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, и заключить договор аренды указанного земельного участка в срок, установленный Земельным кодексом и соответствующим извещением.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды.

В случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды.

В случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, я согласен(на), что размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Я согласен(на) с тем, что сумма внесенного мною задатка остается у организатора аукциона, если при признании меня победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, либо единственным заявителем признанным участником аукциона, я отказываюсь от заключения договора аренды в установленные Земельным кодексом порядке и сроки.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будет считаться имеющей силу договора. А в случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, до подписания договора аренды настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора.

5. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО Небыловское на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, а именно, совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными в администрацию МО Небыловское.

6. Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (на который перечисляется сумма внесенного задатка, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом и извещением о проведении аукциона): ___

К заявке прилагаются следующие документы:___

Подпись заявителя (уполномоченного лица):

Дата

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:85, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово

Организатор аукциона - администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Небыловское «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120106:85» от 21.05.2018 №59.

Аукцион проводится 29 июня 2018 года в 15:00 часов в актовом зале администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приёма заявок – 29 мая 2018 г.

Дата окончания приёма заявок – 25 июня 2018 г. до 16:00 часов.

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 26 июня 2018 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Небыловское либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Перед проведением аукциона все участники должны зарегистрироваться. При этом участникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и доверенность для совершения сделки (для физических лиц, представляющих юридические лица и другие физические лица). Регистрация участников производится в помещении администрации муниципального образования Небыловское непосредственно перед началом проведения аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона.

Вручение протокола о результатах аукциона победителю аукциона осуществляется в месте и в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 20 лет (в соответствии с пп. 3 п. 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

Предмет аукциона: земельный участок: кадастровый номер 33:04:120106:85, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок в границах согласно кадастровому паспорту. Ограничения и обременения земельного участка: нет.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), Правил землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Предельные параметры разрешенного использования земельного участка – в соответствии с заключением о разрешенном использовании земельного участка, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Технические условия для инженерного обеспечения участка - в соответствии с комплексными техническими условиями от 16.05.2018 №4-2018-ТУ, в том числе:

- водоснабжение – письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Подключение к системе центрального водоснабжения;

- канализация - письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Устройство индивидуального канализационного колодца-отстойника либо септика типа «Эко-Куб» или аналогичного;

- газоснабжение – письмо от 07.05.2018 №ЮП/05-09/103 АО «Газпром газораспределение Владимир». Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное газоснабжение сжиженным углеводородным газом из баллонной установки;

- теплоснабжение. Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное печное отопление.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) составляет 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка), шаг аукциона – 3% начальной цены, что составляет 261 (двести шестьдесят один) рубль.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 10% начальной цены – 1230 (одна тысяча двести тридцать) рублей должен быть внесен в срок не позднее, чем за 1 день до дня подачи заявки на участие в аукционе на следующие банковские реквизиты: ИНН 3326002680, КПП 332601001, расчётный счёт 40302810100083000101 Отделение Владимир, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района), БИК 041708001, ОГРН 1023301252226, ОКПО 04121663, ОКТМО 17656432, ОКВЭД 75.11.32, л/с 05283008840.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2, в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

*(Окончание на 9-й стр.)*

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:85, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово

*(Начало на 8-й стр.)*

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона; задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка; задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, с которым в соответствии с Земельным кодексом заключается договор аренды земельного участка, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Вестник Ополья», на официальном сайте администрации муниципального образования Небыловское http://nebyloe.yp33.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также проектом и условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2 или по телефонам: (8-49-246) 5-43-51, 5-41-06 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная со дня опубликования извещения в печатном издании и размещения в сети интернет до дня окончания приёма заявок – 25.06.2018 г. до 16:00 часов. Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявке заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

*Приложение к извещению*

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*В администрацию муниципального образования Небыловское*

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от___ в лице ___, действующего(ей) на основании __**

1. Изучив данные извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:85, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, я, нижеподписавшийся(аяся) (уполномоченный(ая) на подписание заявки) согласен(на) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120106:85, площадь 1000 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область р-н, Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, и заключить договор аренды указанного земельного участка в срок, установленный Земельным кодексом и соответствующим извещением.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды.

В случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды.

В случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, я согласен(на), что размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Я согласен(на) с тем, что сумма внесенного мною задатка остается у организатора аукциона, если при признании меня победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, я отказываюсь от заключения договора аренды в установленные Земельным кодексом порядке и сроки.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будет считаться имеющей силу договора. А в случае признания меня единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, до подписания договора аренды настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора.

5. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО Небыловское на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, а именно, совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными в администрацию МО Небыловское.

6. Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (на который перечисляется сумма внесенного задатка, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом и извещением о проведении аукциона): ___

К заявке прилагаются следующие документы:__

Подпись заявителя (уполномоченного лица):

Дата

---

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер 33:04:120102:49, площадь 1104 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово

Организатор аукциона - администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Небыловское «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120102:49» от 21.05.2018 №58.

Аукцион проводится 29 июня 2018 года в 13:00 часов в актовом зале администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приёма заявок – 29 мая 2018 г.

Дата окончания приёма заявок – 25 июня 2018 г. до 16:00 часов.

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 26 июня 2018 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Небыловское либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Перед проведением аукциона все участники должны зарегистрироваться. При этом участникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и доверенность для совершения сделки (для физических лиц, представляющих юридические лица и другие физические лица). Регистрация участников производится в помещении администрации муниципального образования Небыловское непосредственно перед началом проведения аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона.

Вручение протокола о результатах аукциона победителю аукциона осуществляется в месте и в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 20 лет (в соответствии с пп. 3 п. 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

Предмет аукциона: земельный участок: кадастровый номер 33:04:120102:49, площадь 1104 кв. м, адрес (местоположение): Владимирская область р-н, Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок в границах согласно кадастровому паспорту. Ограничения и обременения земельного участка: нет.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), Правил землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Предельные параметры разрешенного использования земельного участка – в соответствии с заключением о разрешенном использовании земельного участка, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области.

Технические условия для инженерного обеспечения участка - в соответствии с комплексными техническими условиями от 16.05.2018 №3-2018-ТУ, в том числе:

- водоснабжение – письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Подключение к системе центрального водоснабжения;

- канализация - письмо от 16.05.2018 №01-12/37 МУП Юрьев-Польского района «Водоканал». Устройство индивидуального канализационного колодца-отстойника либо септика типа «Эко-Куб» или аналогичного;

- газоснабжение – письмо от 07.05.2018 №ЮП/05-09/103 АО «Газпром газораспределение Владимир». Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное газоснабжение сжиженным углеводородным газом из баллонной установки;

- теплоснабжение. Индивидуальное газоснабжение природным газом или индивидуальное печное отопление.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) составляет 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка), шаг аукциона – 3% начальной цены, что составляет 261 (двести шестьдесят один) рубль.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 10% начальной цены – 870 (восемьсот семьдесят) рублей должен быть внесен в срок не позднее, чем за 1 день до дня подачи заявки на участие в аукционе на следующие банковские реквизиты: ИНН 3326002680, КПП 332601001, расчётный счёт 40302810100083000101 Отделение Владимир, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района), БИК 041708001, ОГРН 1023301252226, ОКПО 04121663, ОКТМО 17656432, ОКВЭД 75.11.32, л/с 05283008840.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования Небыловское по адресу: 601810, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 2, в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона; задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка; задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, с которым в соответствии с Земельным кодексом заключается договор аренды земельного участка, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

***(Окончание на 10-й стр.)***